OBECNÍ ÚŘAD RADONICE

odbor výstavby

431 55 Radonice č.p.1

Č.j.:	OURAD-OV-1621-000/2013	Spis.znak:	330
Spis.značka:	OV/129/2013-Neč	Skart.znak:	V/5
Vyřizuje:	Nečasová	Telefon:	474 397 229, 474 397 019
V Radonicích	19.12.2013	E-mail:	ov.radonice@seznam.cz

BOND Development s.r.o.
Račetice 11
438 01 Žatec 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Radonicích, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.10.2013 podal

BOND Development s.r.o., IČO 24140295, Račetice 11, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Ústav sociální péče a pečovatelských služeb
Račetice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 271/23, 275/1, 369/1, 372/1, 373, 411/2, 411/3, 412/151, 430/4 v katastrálním území Račetice.

Stavba obsahuje:

- 12 dvojdomů, objekt sociálního zázemí a správy areálu, přípojky (voda, kanalizace splašková a dešťová, teplovod, elektro nn, TLF), vrátnice, oplocení, veřejné osvětlení, infrastruktura, zpevněné plochy a chodníky, přístupová komunikace veřejná včetně parkovacích stání, sjezdy, sadové a terénní úpravy

SO 01 DVOJDŮM S UPRAVITELNÝMI BYTY.
Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou z vazníků, plechovou krytinou a obytným podkrovím. Objekt je založen na základových pasech z B10. Zdivo tvoří Ytong 365mm a zateplovací systém Baumit tl.8cm. Výplně jsou plastové. Tento dvojdům je rozdělený na 2 samostatné poloviny, kdy jedna polovina obsahuje 3 byty, druhá dva byty a jeden byt je užíván jako zázemí personálu a společenská místnost. Každý byt pak obsahuje zádveří s věšákem a botníkem, obytnou místnost s kuchyňským koutem, prostorem pro dvě lůžka a sociální zařízení s WC umyvadlem a sprchou vybavené pro ZTP (dle Vyhlášky č. 398/2009). Součástí dvojdomu jsou další dva podkrovní byty přístupné schodištěm z 1NP.
Kuchyň a sociální zázemí je odvětráno ventilátorem resp. oknem 60/90. Nosné zdivo je zděné z YTONGU tl 365mm a na základové desce opatřené izolací proti radonu a vlhkosti Stafol 0,7mm a tepelnou izolací EPS 80mm.Objekty jsou založeny na základových pasech.
Vnitřní příčky jsou ze sádrokartonu tl.10 a 15cm dvouplášťové. Výplně otvorů tvoří plastová okna a

vnitřní dřevěné dveře do dřevěných zárubní. Vstupní dveře jsou plastové.
Objekt má vazníkový valbový krov opatřený krytinou z lisovaných plechových tašek. Podkroví je opatřeno tepelnou izolací v tl.16cm, parotěsnou zábranou a podhled tvoří SDK desky.
Stropy jsou ze SDK v části obytného podkroví, jsou provedeny z betonových panelů. Objekt je opatřen bleskosvodem. Finální podlaha je v zádveří a hale z dlažby20x20cm, v pokojích je položeno PVC-Marmoleum. Podlaha a stěny sociálního zařízení jsou z keramických dlažeb a obkladů 150x150mm do v.120cm - sprchový kout je obložen do v.200cm. Kuchyňská linka je obložena v š. pasu 60cm mezi spodní a horní skříňkou.
Před vstupem do objektu je světlo s pohybovým senzorem. Objekt je opatřen hromosvodem.
Každý pokoj, sociální zařízení, hala a zádveří je opatřeno radiátorem (v koupelnách je použit typ vytápění žebříkový věšák PALMYRA RADIUS INOX) s termoregulační hlavicí napojeným na centrální vytápění. Teplá a studená voda jsou společně s topným potrubím ÚT uloženy v podlaze objektu. Objekt je napojen na centrální zdroj tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii s centrálním pojistkovým bytovým rozvaděčem v zádveří, telefon umožňující spojení s vrátnicí a sesternou a zásuvku pro kabelovou televizi. V objektu je instalován kotel 2x12 kW a 2x kombinovaný boiler 300 l jako zdroj tepla a TÚV do doby než bude provedena teplofikace. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV. Objekt je vybaven v každém pokoji sociálním zařízením, emergency tlačítkem pro závažnou událost a čidlem pro identifikaci kouře. V zádveří vstupu je umístěn 1x vodní hasicí přístroj a zásuvka 220V.
Vstup a interiér domu je řešen jako bezbariérový, vyjma podkrovních bytů. Sociální zařízení je dispozičně upraveno jako vybavení pro ZTP včetně madel a předepsaného zařízení (dle vyhlášky č. 398/2009). Celý objekt umožňuje pohyb na vozíku. V případě potřeby lze objekt dovybavit tyflo pomůckami a orientační zařízením. Vstup do objektu je napojen dlažbou s protiskluzovým povrchem na živičné chodníky v areálu a je opatřen zábradlím resp. madlem. Objekt je opatřen žlaby a svody pro odvod dešťové vody. Součástí objektů je ÚT a rozvod teplé a studené vody, dešťová a splašková kanalizace, TLF, EZS, elektro NN a hromosvod. Každý byt je samostatně přístupný ze společné chodby a obsahuje pokoj s kuchyňskou linkou a prostorem pro dvě lůžka. Součástí bytu je koupelna s WC, kde je vše přizpůsobeno pro tělesně postiženého uživatele dle vyhlášky č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj od 18. 11. 2009 s přílohami č. 1-4 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

SO 02 OBJEKT SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A SPRÁVY AREÁLU

Objekt je založen na základových pasech z betonu. Plocha z podkladního betonu je opatřena tepelnou izolací v tl 8cm a izolací proti zemní vlhkosti a Radonu STAFOL 0,7mm. Nosné zdivo je z Ytongu tl. 365mm a je opatřeno zateplovacím systémem 8cm s drásanou omítkou.
Střešní konstrukce je ze sbíjených vazníků, zateplena 16cm tep. izolací, spodní část je uzavřena parotěsnou zábranou a SDK deskami.
Krytinu tvoří na celém objektu plechová lisovaná taška. Veřejné prostory-chodby jsou opatřeny dlažbou se soklem 15cm a do 1.2m jsou stěny opatřeny omyvatelným nátěrem.
Součástí objektu jsou WC Ž a M. WC pro ZTP, úklidová místnost, sklady a provozní místnost dozorové nonstop sestry. Veškeré vnitřní příčky jsou provedeny ze SDK v tl. 100 a 150mm se zvukovou a tepelnou izolací. Podhledy v pokojích, chodbách a pomocných místnostech jsou ze sádrokartonu.
Součástí objektu je kavárna a prodejna smíšeného zboží – každá provozovna má vlastní zázemí. V přízemí je k dispozici kuchyň pro přípravu stravy.
Pro přípravu svačin je zde zařízení pro přípravu teplých nápojů, el. pánve a sporáky. Součástí je sklad ovoce a zeleniny a místnost pro odpadky a chlazené odpadky.
Dalším prostorem je sklad a příjem čistého a špinavého prádla. Praní probíhá externě a prostory jsou určeny pouze pro příjem a výdej.
Ve společenském sále je umístěn bar a taneční parket. Ostatní krytina je PVC. Výplně otvorů jsou veškeré plastové bílé a v prostoru sálu umožňují plné otevření do zahrady v letních měsících. Celý objekt je pojat jako bezbariérový.
Součástí objektu je odvětrání prostor dle ČSN, rozvod teplé a studené vody splaškové a dešťové kanalizace TLF, EZS, elektro NN, hromosvod a ÚT. Společenský sál je proveden s otevřeným podhledem z dřevěných vazníků pobitých hoblovanými prkny. Rovněž vazníky jsou ohoblovány a opatřeny impregnací. Objekt je napojen na Centrální zdroj tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii s centrálním rozvaděčem, vodovod, slaboproudé rozvody a TLF. V objektu je

instalován kotel 54 kW a 6x kombinovaný boiler 300l jako zdroj tepla a TÚV do doby než bude provedena teplofikace. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV.
Střešní konstrukce je uložena na obvodovém zdivu a podpěrných pilířích kruhového profilu z betonu do ztraceného bednění.

SO 03 VRÁTNICE S ROZVODNOU A VÝMĚNÍKEM

Jedná se o přízemní objekt s valbovou střechou z vazníků a plechovou krytinou. Objekt je založen na základových pasech z B10. Zdivo tvoří Ytong 365mm a zateplovací systém Baumit tl.8cm. Výplně jsou plastové a ocelové. Objekt obsahuje vrátnici se šatnou, výměníkovou stanici a rozvodnu VN.

Vrátnice

Je tvořena třemi místnosti, kde největší místnost je určená jako pracoviště vrátného a ostrahy, druhá místnost je určena jako sociální zázemí, tj šatna, kuchyňka a ve třetí místnosti je sociální zařízení s WC a umyvadlem vybavené pro ZTP (dle Vyhlášky č. 398/2009).

Výměníková stanice

Je tvořena samostatnou místností, vstupní dveře jsou ocelové dvoukřídlé, u stropu a podlahy na západní straně budou osazeny odvětrávací žaluzie.

Rozvodna VN

je tvořena taktéž samostatnou místností, vstupní dveře jsou ocelové dvoukřídlé, u stropu a podlahy na západní straně budou osazeny odvětrávací žaluzie.
Nosné zdivo objektu vrátnice je zděné z YTONGU tl. 365mm a na základové desce opatřené izolací proti Radonu a vlhkosti Stafol 0,7mm a tepelnou izolací EPS 80mm. Objekt je založen na základových pasech. Vnitřní příčky v prostoru vrátnice jsou ze sádrokartonu tl.10 dvouplášťové. Výplně otvorů tvoří plastová okna a vnitřní dřevěné dveře do dřevěných zárubní.
Vstupní dveře do vrátnice jsou plastové. Objekt má vazníkový valbový krov opatřený krytinou z lisovaných plechových tašek. Podkroví je nepřístupné a je opatřeno tepelnou izolací v tl.16cm, parotěsnou zábranou a podhled tvoří SDK desky. Objekt je opatřen bleskosvodem.
Finální podlaha v prostoru vrátnice je z keramické dlažby 20x20cm. V rozvodně a výměníkové stanici je podlaha z hlazeného betonu B 25. Podlaha a stěny WC jsou z keramických dlažeb a obkladů 150x150mm do v.120cm. Kuchyňská linka je obložena v š. pasu 60cm mezi spodní a horní skříňkou. Zásuvka pro připojení kabelové televize, internetu a TLF.
Objekt je opatřen hromosvodem. Vrátnice bude vytápěna 2x radiátorem RADIDK VK (na WC je použit typ vytápěný žebříkový věšák PALMYRA RI) s termoregulační hlavicí napojeným na centrální vytápění. Teplá voda a studená voda je společně s topným potrubím ÚT uložena v podlaze objektu. Objekt je napojen na Centrální zdroj tepla, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii s centrálním rozvaděčem, vodovod, slaboproudé rozvody a TLF. V objektu je instalován kotel 12 kW a 1x kombinovaný boiler 80l, jako zdroj tepla a TÚV, do doby než bude provedena teplofikace. Současně jsou instalovány solární panely pro ohřev vody a TUV. V objektu vrátnice je osazena EZS ústředna s automatickou telefonní ústřednou umožňujícím spojení po celém areálu Silent Seniors i s kabelovou televizí. V zádveří vstupu do objektu je umístěn 1x práškový hasicí přístroj.
Vstup a interiér objektu je řešen jako bezbariérový. Sociální zařízení je dispozičně upraveno jako vybavení pro ZTP včetně madel a předepsaného zařízení (dle Vyhlášky 398/2009). Objekt umožňuje pohyb na vozíku.
Vstup do objektu je napojen dlažbou s protiskluzovým povrchem na živičné chodníky v areálu a je opatřen zábradlím resp. madlem. Objekt je opatřen žlaby a svody pro odvod dešťové vody. Součástí objektů je ÚT a rozvod teplé a studené vody, splašková kanalizace TLF, EZS, elektro NN a hromosvod.

ROZVOD ZÁVLAHOVÉ VODY A NÁDRŽ NA DEŠTOVOU VODU

Areál je opatřen nádrží na dešťovou vodu o objemu 100m3 který zajišťuje nezbytnou zálivku travnatých ploch a zahrad v areálu. Systém je proveden z r PE 1" s tlakovým systémem napojeným na čerpadlo. Výtoky jsou rozmístěny v ploše areálu.

SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ

Součástí areálu je drobná dřevěná architektura-altány, lavičky, odpadkové koše, vlajkové stožáry, venkovní pískové hřiště a výsadba křovin a dřevin. Ve vybraných prostorách jsou řešeny květinové záhony. Každý domek má k dispozici plochu určenou jako zahrádku pro pěstování zemědělských plodin, keřů a květin. Areál disponuje boxem pro 14 velkých plemen psů klientů.

ROZVOD NN V AREÁLU
Rozvod je proveden z rozvodny pomocí kabelů AYKY 3x 50+25mm včetně zemnění. Rozvod je pomocí přípojnicových plastových skříní smyčkován ke každému objektu a tvoří tak okruhy pro případné poruchy. Zaústění do objektu je pomocí pojistkových skříní. Mimo připojení domů je rozvod určen pro napojení drtiče odpadků, čerpadla závlahy, veřejného osvětlení a zásuvkových boxů u hřišť a altánů.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
Je provedeno 9 ti sloupy v.3m s dvouramennými svítidly – koulemi. Rozvod tvoří AYKY 4x 10mm napojený na pilíř s optickou buňkou.

BOXY PRO KONTEJNERY S ODPADEM
Jsou tvořeny zděným objektem otevřeným směrem k oplocení s podlahou z betonových dlaždic a střechou z dřevěných, vaznic a plechovou krytinou. V objektech je umístěno 10 kontejnerů. Svoz a likvidace je zajištěn smluvně s oprávněnou organizací.

OPLOCENÍ
Oplocení je realizováno kombinací ocelových poplastovaných sloupků, výplní z poplastovaného pletiva a živého plotu. Součástí oplocení jsou branky a vstup do areálu. Hlavní vstup je opatřen dominantní kovanou posuvnou bránou s elektrickým pohonem a závorou.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
Na staveniště bude zbudován sjezd ze silnice III tř p.č. 275/1 k.ú. Račetice kde budou umístěna vjezdová vrata do prostoru zařízení staveniště.
Pro staveniště budou zřízeny přípojky vodovodu a elektřiny. Vodovodní přípojka bude zřízena v horní části na pozemku p.č.430/4 v k.ú. Račetice. Bude napojena na stávající obecní vodovod a bude osazena vodoměrem.
Přípojka elektro bude napojena ve stávajícím rozvaděči na pozemku p.č. 430/4 v k.ú. Račetice s odpočtovým elektroměrem. Dále pak po celém staveništi bude veden kabel umístěný na sloupech. Kabely se budou zřizovat postupně dle potřeby stavby v návaznosti na výstavbu jednotlivých sektorů. Přípojka bude osazena elektroměrem.

Přípojka kanalizace
Pro napojení areálu na splaškovou a dešťovou kanalizaci je navrženo přípojkami na stávající veřejné kanalizace DN 300 a rybník v obci a nová areálová kanalizace. Napojovacím místem splaškové kanalizace bude stávající betonová kanalizační šachta Š 48 veřejné kanalizace obce Račetice. Viz situace. Pro odvodnění dešťových vod areálu je navržena kanalizační síť, kdy cca 50% ploch střech a celé parkovací stání včetně komunikací je svedeno do nádrže na dešťovou vodu o objemu 100m3 odtud pak přepadem stokou z PVC DN 300 pokračuje pro případ nadměrných srážek do rybníka na p.p.č. 373 v k.ú. Račetice. Zbývajících 50% ploch střech je zaústěno na zelené plochy. Kanalizace je řešena jako gravitační. Na přítoku do nádrže na vodu (v prostoru parkovací plochy) bude instalován gravitačně sorpční plastový odlučovač ropných látek GSOL – 5/20.
Výstavba prodloužení splaškové a nové dešťové kanalizace zasáhne do veřejných a místních komunikací. Bude proveden výkop podél silnice III tř.č.22417,ve kterém bude uloženo 2x PVC potrubí DN 300 pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Následně bude proveden překop vozovky III tř.č.22417 a to v prostoru od chodníku na p.p.č.372/1 v k.ú. Račetice se sousední p.p.č.277 v k.ú. Račetice směrem k p.p.č.409 k.ú.Račetice.

Přípojka vodovod
Areál bude zásobován vodovodní přípojkou napojenou ve vodoměrné šachtě, která je řešena v rámci stavby. Přípojka bude provedena napojením odbočkou na stávající rozvod pitné vody v obci resp. na parcele 430/4 v k.ú. Račetice.
Přípojka bude provedena pomocí potrubí rPE 90mm a bude svařena pomocí elektrotvarovek. Vystrojení typizované plastové vodoměrné šachty bude provedeno v souladu s požadavky SČVK provoz Kadaň, to se týká i provedení vodoměrné šachty.

Přípojka NN
Napojovací místo je v distribuční trafostanici ČEZ, která je řešena osazeným transformátorem 400 kVA – pro potřeby areálu SILENT SENIOR se předpokládá výkon max. 315 A. Z trafostanice bude přípojka provedena pomocí zemních vodičů 3x AYKY 240 + 120mm 2x (s rezervou). Kabel bude uložen do hl.120cm do pískového lože a opatřen výstražnou páskou.
Součástí přípojky bude i zemnící páska FeZn. Měřící – odběrové místo bude v elektroměrovém pilíři, který bude vybudován na hranici pozemku (viz situace), kde bude umístěna pojistková skříň, elektroměr a hlavní vypínač.

Sdělovací rozvody
Areál bude napojen na rozvody telefonu přípojkou ze skříně MIS 1 umístěné na parcele 430/4. Odtud bude proveden nový kabel PPFLE 25xN 0,4, který bude veden v komunikaci k nově instalované přípojné krabici, která bude umístěna na objektu vrátnice. Tento kabel zajistí požadavek 10 x telefonní linka - číslo. Zde bude instalována areálová ústředna a následně bude rozvod proveden k jednotlivým objektům v chodnících

Teplovod
Součástí stavby je i teplofikační přípojka pro tento areál, která bude provedena z předizolovaného potrubí r PE DN 100. Po dokončení teplofikace v obci Račetice, dojde k napojení této přípojky na p.p.č. 372/1 v k.ú. Račetice.

Komunikace
Komunikace jsou řešeny samostatným stavebním povolením od MěÚ Kadaň, odbor dopravy včetně prodloužení chodníku. Areálové chodníky jsou součástí tohoto povolení, které budou provedeny ze zámkové dlažby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Mraček, ČKAIT 0300341; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) kontrola inženýrských sítí včetně přípojek, založení stavby a zanesení nadmořské výšky stavby 0,00 = 292,70 m n. m.
   b) kontrola dokončené hrubé stavby správní budovy
   c) kontrola dokončené hrubé stavby dvojdomů
   d) kontrola dokončené samostatné stavby: správní budova
      dvojdomy
      vrátnice
   e) kontrola dokončení zpevněných ploch a drobných staveb
   f) dokončení kompletně celého areálu – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatel, který bude nahlášen zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby včetně stavbyvedoucího.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice

6. Před zahájením stavby stavebník předá naší společnosti jednu kopii projektové dokumentace stavby vodovodu případně kanalizace, aby bylo možno provádět technický dozor stavby.
7. Při výstavbě vodovodu a kanalizace bude dodržena ČSN 75 6101, ČSN 75 5402 a normy související.
8. Veškeré změny oproti PD budou projednány a písemně odsouhlaseny Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. závod Most.
9. na vodovodu bude provedena zkouška tlaková, před uvedením do provozu bude proveden proplach, desinfekce potrubí a rozbor pitné vody, na kanalizaci zkouška kamerová a zkouška těsnosti. Ke všem zkouškám a zpětným zásypům prováděných na vodovodu a kanalizaci dodavatel přizve zástupce naší společnosti a protokoly o zkouškách budou obsahovat potvrzení jeho účasti při zkouškách.

10. Stavebník nebo dodavatel stavby nás coby provozovatele vyzve k fyzické přejímce hotové stavby a ke kontrole úplnosti dokladů a to nejpozději 14 dní před kolaudací stavby. Správnost provedení stavby a úplnost dokladů k dokončené stavbě poté zástupce společnosti potvrdí do předávacího protokolu stavby.
11. Po dokončení a před uvedením stavby do trvalého užívání zákazník požádá naší společnost o stanovisko k uvedení stavby do užívání

    Podklady pro stanovisko:

    - zápisy a protokoly ze všech předepsaných zkoušek k provedení stavby
    - geodetické zaměření stavby ve dvou vyhotoveních a jednou na kompaktním disku (CD) – ve formátu standardu Microstation „*.dgn" podle pokynů GŘ naší společnosti
    - projektová dokumentace stavby vodovodu případně kanalizace zpracované v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části
    - předávací protokol stavby potvrzený stavebníkem, dodavatelem a zástupcem naší společnosti

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha

12. Před zahájením prací bude požádáno o uzavření smlouvy o provedení přeložky sítě v majetku Telefónica Czech Republic, a.s., Praha. Při kontrolní prohlídce bude doložen investorem doklad od Telefónica Czech Republic, a.s., Praha o provedení přeložky v souladu s uzavřenou smlouvou.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

13. U všech vstupních dveří na sanitární zařízení (WC) bude zajištěno otvírání směrem ven.
14. U všech sanitárních zařízení budou zřízeny záchodové předsíně.
15. Před vlastním zahájením stavby bude provedena prováděcí projektová dokumentace včetně podrobného výpočtu osvětlení, které bude předloženo k odsouhlasení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú. p. Chomutov.
16. Bude provedeno měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech v prostorách zařízení.
17. Místnost ordinace a sesterny bude vybavena umyvadlem a jednodřezem s odkapávající plochou.
18. Veškeré změny, které nebyly schváleny tímto stanoviskem a měly by vliv na zrealizování stavby budou konzultovány s příslušným oddělením Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú. p. Chomutov.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BOND Development s.r.o., Račetice 11, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 17.10.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.5.2013 pod č.j. OURAD-OV-0756-000/2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.11.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly doloženy tyto doklady:

- MěÚ Kadaň, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 10.6.2013 pod č.j. ODPK/22102/2013/160/Pa
- MěÚ Kadaň, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 10.6.2013 pod č.j. ODPK/22101/2013/159/Pa
- Plán kontrolních prohlídek
- Smlouva o zřízení věcného břemene – mezi Takana s.r.o., a Bond Development, s.r.o.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – mezi Obec Račetice a Bond Development, s.r.o.
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- Obec Račetice – stanovisko ke stavebnímu povolení ze dne 23.10.20143
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 23.10.2013 pod zn. 0200149907
- Takana s. r.o. – výpis z obchodního rejstříku
- SčVK a.s., Teplice – stanovisko ze dne 7.3.2013 pod zn. O136100145099/TPCZ/MI
- NIPI bezbariérové prostředí Jihlava – stanovisko ze dne 4.3.2013 pod zn. 032130006
- Sdružení Kerberos Bohemia, o.s. – sdělení ze dne 8.4.2013
- Telefónica O2 Praha – vyjádření ze dne 23.10.2013 pod č.j. 684992/13
- ČEZ Distribuce a.s.,Děčín – sdělení ze dne 23.10.2013 pod zn. 0100213696
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – stanovisko ze ne 19.12.2013 pod zn. 13/PA/421
- Krajská hygienická stanice ÚK – závazné stanovisko ze dne 13.12.2013 pod č.j. KHSUL 47363/2013
- Hasičský záchranný sbor ÚK – závazné stanovisko ze dne 12.12.2013 pod č.j. HSUL-5874-2/CV-2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Takana s.r.o., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Martin Svoboda, Občanské sdružení přátelé Račetic a okolí, BOND Corporation a.s., Obec Račetice,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Za správnost vyhotovení: Nečasová Soňa

Štěpánka Danišíková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

OBEC RADONICE -2- OBECNÍ ÚŘAD

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena"

Příloha pro Obec Račetice (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 20500 Kč byl zaplacen dne 29.11.2013.

Rozdělovník:

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)
BOND Development s.r.o., Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec

Účastníci řízení - § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou)
BOND Corporation a.s., Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
Takana s.r.o., Na Lysinách 457/20, 147 00 Praha 4-Hodkovičky
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, 417 03 Dubí u Teplic 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Martin Svoboda, Puškinova č.p. 2296, 438 01 Žatec 1
Občanské sdružení přátelé Račetic a okolí, Račetice č.p. 84, 438 01 Žatec 1
Obec Račetice, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec

dotčené správní úřady
Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n
Město Kadaň, odbor dopravy, IDDS: uaybdrx
Město Kadaň, odbor životního prostředí, IDDS: uaybdrx
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n
Obec Račetice, silniční správní úřad, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec